ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. Водопроводная № 4

о получении и расходовании средств по дому за 2020 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 954
2.	Количество этажей	2
3.	Количество квартир	12
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	629,85
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	0
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	69,9

Долг за населением по содерж. на 01.01.2020 г.	**64 978**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	45 979
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**45 979**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	46 017
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**46 017**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2021 г.	**64 940**
Расходы :	
Плановый текущий ремонт всего,	13 656
в том числе:	
конструктивных элементов;	5 752
внутридомового инженерного оборудования;	7 194
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (ремонт контейнерной площадки)	710
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	7 522
Уборка придомовой территории	0
Уборка лестничных клеток	0
Уборка наружного туалета	8 456
Административно-хозяйственные расходы	8 717
Прочие расходы:	
Услуги банка	1 063
Налог на доход 6%	1 381
Вознаграждение за ведение договорных отношений по сдаче мест общего пользования в аренду 20% (по договору)	0
Всего расходов:	**40 795**
Финансовый результат за 2020г.	**5 222**
Финансовый результат на 01.01.2021г.	**-42 101**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина